

## **FORSKJELLSBEHANDLING AV GRUNNEIERE VEDRØRENDE DISPENSASJONGIVING**

Det er ikke forbudt for kommunen gjennom sin håndhevelse av plan- og bygningslovgivningen å forskjellsbehandle eiere av fast eiendom. Så vel bestemmelsene om kommuneplanens arealdel som bestemmelsene om reguleringsplaner er tuftet på at eiere av fast eiendom må avfinne seg med ulik regulering m.m. av sine eiendommer.

Det som er urettmessig er usaklig forskjellsbehandling. Dersom det dreier seg om et hytteområde med homogen bebyggelse, vil kommunen ved sin dispensasjonspraksis måtte være seg bevisst hvilke kriterier som legges til grunn. Dersom man ønsker å fastholde en streng praktisering av dispensasjonsbestemmelsene, vil det være nødvendig å etterprøve kritisk om de forhold, som påberopes fra den som søker dispensasjon, er så vidt spesielle at de skiller seg ut fra det som må sies å være normalttilfellet.